

RADY OSIEDLA BOREK

Nr 65 WROCŁAW-KRZYKI

LUTY - MARZEC 2003

ADRES RADY OSIEDLA BOREK: Al. Lipowa 6; 53-124 WROCŁAW tel/fax. 337 22 22

DYŻUR RADY: poniedziałki, piątki - 10⁰⁰ - 12⁰⁰, wtorki - 17⁰⁰ - 19⁰⁰

Redaguje Zespół w składzie: Michał Wiland (przewodniczący), Eleonora Lis, Stanisław Stefański, Franciszek Wojciechowski, Mariusz Ziolkowski.

Skład komputerowy: TOP-TECH Biuro Tłum. i Usł. Komp. tel/fax: 795-43-75/76. Wydała Zarząd Osiedla Borek.

Korespondencję należy kierować na adres Rady Osiedla Borek al. Lipowa 6; 53-124 Wrocław
< Zespół Redakcyjny zastrzega sobie prawo skracania tekstów nadsyłanych do opublikowania. >

RADA OSIEDLA BOREK

wraz z KOMISARIATEM POLICJI przy ul. JAWOROWEJ

o r g a n i z u j e

SPOTKANIE Z MIESZKAŃCAMI OSIEDLA BOREK

poświęcone sprawom bezpieczeństwa na Osiedlu

które odbędzie się

26 MARCA 2003 R.

w godz. 17 - 20

w Szkole Podstawowej nr 47 przy ul. Januszowickiej 35/37

Do udziału w spotkaniu poza przedstawicielami Policji i Straży Miejskiej zaproszeni zostali przedstawiciele placówek oświatowych i zarządców budynków na terenie Osiedla Borek.

Za pośrednictwem INFORMATORA Rada Osiedla Borek zaprasza na to spotkanie również nie-zorganizowanych mieszkańców Osiedla. Bliższe szczegóły na str. 2 i 3 INFORMATORA..

NOWY REGULAMIN ORGANIZACYJNY URZĘDU MIEJSKIEGO WROCŁAWIA

Zarządzeniem nr 106/03 Prezydenta Wrocławia z dnia 6 stycznia 2003 r. przyjęty został nowy Regulamin Organizacyjny Urzędu Miejskiego Wrocławia. Według tego regulaminu jednostki organizacyjne Urzędu zostały zgrupowane w następujących 7 pionach:

1. Pion Prezydenta, obejmujący:

- 1.1. Biuro Prezydenta
- 1.2. Biuro Rady Miejskiej
- 1.3. Biuro Nadzoru Właścicielskiego
- 1.4. Wydział Bezpieczeństwa i Zagrożenia Kryzysowego
- 1.5. Biuro Miejskiego Rzecznika Konsumentów
- 1.6. Biuro Współpracy z Zagranicą
- 1.7. Biuro Audytu i Kontroli

2. Pion Obsługi i Administracji podlegający Sekretarzowi Miasta, obejmujący:

- 2.1. Wydział Personalny
- 2.2. Wydział Organizacyjno-Prawny
- 2.3. Wydział Informatyki
- 2.4. Biuro Zamówień Publicznych
- 2.5. Wydział Spraw Obywatelskich - Centrum Obsługi Mieszkańców

3. Pion Finansów Publicznych i Księgowości, podlegający Skarbnikowi Miasta, obejmujący:

- 3.1. Wydział Podatków i Opłat
- 3.2. Wydział Finansów i Budżetu
- 3.3. Wydział Księgowości

4. Pion podlegający Dyrektorowi Departamentu Spraw Społecznych, obejmujący:

- 4.1. Wydział Edukacji i Sportu

- 4.2. Wydział Zdrowia

- 4.3. Wydział Kultury

5. Pion podlegający Dyrektorowi Departamentu Infrastruktury i Gospodarki, obejmujący:

- 5.1. Wydział Inwestycyjno-Techniczny

- 5.2. Wydział Rozwoju Gospodarczego

6. Pion podlegający Dyrektorowi Departamentu Nieruchomości, obejmujący:

- 6.1. Wydział Mienia i Geodezji

- 6.2. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości

- 6.3. Wydział Lokali Mieszkalnych i Użytkowych

7. Pion podlegający Dyrektorowi Departamentu Architektury i Budownictwa, obejmujący:

- 7.1. Wydział Architektury i Budownictwa

- 7.2. Biuro Rozwoju Wrocławia

- 7.3. Wydział Środowiska i Rolnictwa

- 7.4. Miejskiego Konserwatora Zabytków

Poszczególne jednostki organizacyjne związane z Miastem podlegają nadzorowi Wydziału Bezpieczeństwa i Zagrożenia Kryzysowego, Biura Nadzoru Właścicielskiego bądź jednego z departamentów. Poniżej wymieniamy w czym nadzore są poszczególne jednostki lub grupy jednostek.

Nadzór Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego:

- Straż Miejska
- Komenda Miejska Policji

Nadzór Biura Nadzoru Właścicielskiego

- MPWiK oraz inne podobne spółki

Nadzór Departamentu Spraw Społecznych

- Miejski Zarząd Obsługi Jednostek Oświaty
- Jednostki Kultury według załącznika nr 5 do regulaminu
- Jednostki sportu i rekreacji według załącznika nr 6

- Jednostki zdrowia i opieki społecznej wg załącznika nr 7
- Jednostki oświaty wg załącznika nr 8
- Biuro Obsługi Domów Kultury i Klubów

Nadzór Departamentu Infrastruktury i Geodezji

- Zarząd Zieleni Miejskiej
- Zarząd Dróg i Komunikacji
- Zarząd Gospodarki Odpadami
- Zarząd Melioracji Komunalnych
- Zarząd Cmentarzy Komunalnych

Nadzór Departamentu Nieruchomości

- Centrum Gospodarowania Komunalnym Zasobem Mieszkaniowym

Spośród jednostek wymienionych w obszernych załącznikach nr 5, 6, 7 i 8 wymieniamy te, które znajdują się na terenie Osiedla Borek lub z których korzystają mieszkańcy Osiedla Borek:

Jednostki kultury wg załącznika nr 5:

- Miejska Biblioteka Publiczna

Jednostki sportu i rekreacji wg załącznika nr 6:

- Centrum Rekreacji i Lodowisko „Spiska” - Spiska 1
- Centrum Rekreacji „Sztabowa” - Sztabowa 101
- Basen Kąpielowy „Ślężna” - Ślężna 76
- Korty tenisowe „Pułtusa” - Pułtusa 13

- Ośrodek Sportowo-Rekreacyjny „Raclawicka” - Raclawicka 62

Jednostki zdrowia i opieki społecznej wg załącznika nr 7:

- Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii - Jarzębinowa 24/2

Jednostki oświaty wg załącznika nr 8:

- Przedszkole nr 28 - Orla 5
- Przedszkole nr 53 - Akacyjowa 17
- Przedszkole nr 61 - Gajowicka 199
- Szkoła Podstawowa nr 47 - Januszowicka 35/37
- Szkoła Podstawowa nr 76 - Wandy 13
- Gimnazjum nr 23 - Jastrzębia 26
- Gimnazjum nr 38 w Zesp. Szkół nr 4 - Powstańców Śl. 210/218
- Liceum Ogólnokształcące nr XXIV w Zesp. Szkół nr 4 - Powst. Śl. 210/218
- Szkoła Podstawowa nr 88 dla niedostosowanych społecznie - Akacyjowa 10/12
- Gimnazjum nr 44 dla niedostosowanych społecznie - Akacyjowa 10/12
- Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna nr 3 - Januszowicka 15a
- Młodzieżowy Dom Kultury - Powstańców Śl. 190

Red.

OSTATNIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

Z ostatnich uchwał Rady Miejskiej Wrocławia, które mogą zainteresować mieszkańców Osiedla Borek wymieniamy następujące:

W numerze 11 Biuletynu Urzędowego Rady Miejskiej Wrocławia z 2002 r. zamieszczona została uchwała nr IV/38/02 RM Wrocławia z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Wrocławia. Uchwała ta postanawia przystąpić do sporządzenia ww. planu dla części obszaru Wrocławia, tzn. z wyłączeniem tych obszarów, które zostały objęte planami uchwalonymi po 31 grudnia 1994 r., wymienionymi w załączniku 1 do uchwały oraz obszarów, co do których podjęte zostały uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planów, wymienionych w załączniku 2.

W numerze 1 Biuletynu Urzędowego RM Wrocławia z 2003 r. znajduje się uchwała nr V/43/03 RM Wrocławia z dnia 23 stycznia 2003 r. w sprawie obsadzenia wygasłego mandatu radnego Jarosława Obremskiego przez Jerzego Misiaka, uprawnionego ordynacją wyborczą do objęcia tego stanowiska. Wygaśnięcie mandatu radnego Jarosława

Obremskiego, przyjęte uchwałą nr IV/42/02 RM Wrocławia z 30 grudnia 2002 r., nastąpiło z powodu jego rezygnacji ze stanowiska radnego wobec powołania go na stanowisko wiceprezydenta Wrocławia.

W tym samym numerze 1 Biuletynu zamieszczona jest uchwała nr V/45/03 RM Wrocławia z 23 stycznia 2003 r. w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, a nadto znajduje się obwieszczenie Prezydenta Rady Miejskiej Wrocławia informujące, że w wyniku rozstrzygnięcia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 11 października 2002 r. nie weszła w życie uchwała nr LI/1806/02 RM Wrocławia z dnia 27 września 2002 r. w sprawie obowiązków spoczywających na osobach utrzymujących zwierzęta domowe na terenie Miasta Wrocławia.

Wymienione numery 11/2002 i 1/2003 Biuletynu Urzędowego są do nabycia w Biurze Rady Miejskiej Wrocławia przy ul. Sułkiewicza 9, pokój 206 po cenie 8 zł za nr 11/2002 i 6 zł za nr 1/2003. Z treścią tych numerów można się także zapoznać w lokalu Rady Osiedla Borek przy al. Lipowej 6 w godzinach dyżurów Rady.

Red.

O ZWALCZENIU PRZESTĘPCZOŚCI

Przeciwdziałanie przestępczości należy do najważniejszych zadań organów Policji. Mieszkańcom całego miasta Wrocławia, w tym również i naszego Osiedla Borek winno zależeć na tym, aby rezultaty tego przeciwdziałania były jak najlepsze i dlatego nie powinni oni pozostawać biernymi obserwatorami działań Policji, ale w miarę swoich możliwości współuczestniczyć w tych działaniach. Dotyczy to przede wszystkim zorganizowanych w różny sposób grup mieszkańców, jak kierownictw placówek oświatowych, kierownictw spółdzielni mieszkaniowych czy innych zarządców budynków, a także rad osiedli. Radom Osiedli jako samorządowym jednostkom pomocniczym Miasta, działającym lokalnie na obszarze swojego osiedla, przypada tu dodatkowa rola łącznika i koordynatora grupowych lub indywidualnych działań mieszkańców. Wszystkie te lokalne działania winny stanowić

jakąś część działań ogólnomiejskich, ujętych w rozdziale II „Programu Poprawy Bezpieczeństwa we Wrocławiu w latach 2001-2004” przyjętego uchwałą nr XXVII/886/00 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 7 grudnia 2000 r., a ogłoszonego w numerze 11 Biuletynu Urzędowego Rady Miejskiej Wrocławia z 2000 r.

Organizowane w dniu 26 marca 2003 r. przez Radę Osiedla Borek i Komisariat Policji spotkanie z mieszkańcami Osiedla Borek ma na celu ułatwienie i wzmocnienie współpracy mieszkańców Osiedla z organami Policji i Strażą Miejską. Na tle obrazu istniejącego stanu bezpieczeństwa na terenie Osiedla i relacji o istniejących formach współpracy zorganizowanych grup mieszkańców z organami Policji i Strażą Miejską będzie można wyciągnąć wnioski prowadzące do usprawnienia tej współpracy oraz uzyskiwania lepszych jej rezultatów. Ważną sprawą jest ula-

twienie i uoperatyzowanie wzajemnych kontaktów. Szybkie informowanie o popełnionych przestępstwach, dokonywanych często seryjnie przez zorganizowane grupy przestępcze, pozwala skuteczniej przeciwdziałać tym patologiom i chronić się przed nimi. Indywidualne działania przeciw przestępczości są trudne i mało skuteczne, a często nawet niebezpieczne dla tych, którzy próbują je podejmować, dlatego należy starać się działać zespołowo, tworząc paru- lub kilkusobowe grupy mieszkańców, współpracujące roboczo z organami Policji i Strażą Miejską. Ważna jest też wzajemna wymiana doświadczeń. Pozwala ona skorzystać z udanych przykładów przeciwdziałania przestępczości czy też użytecznie wypróbowanych form współpracy z organami Policji lub Strażą Miejską.

M.W.

W związku z organizowanym spotkaniem z mieszkańcami Osiedla Borek Komisarjat Policji przy al. Jaworowej przygotowała do mieszkańców Osiedla pismo o następującej treści:

Szanowni Państwo,

Chcąc przybliżyć Państwu model współpracy społeczeństwa z Policją należy podkreślić, że to nie tylko Policja jest odpowiedzialna za bezpieczeństwo, ale szereg rozmaitych instytucji od administratora budynków począwszy, poprzez organy samorządowe, takie jak np. Rada Osiedla, a kończąc na poszczególnym mieszkańcu, który może zrobić bardzo wiele z korzyścią dla siebie i innych.

Komisariat Policji Wrocław-Krzyki od 2000 roku prowadzi program zmian środowiskowych na terenie swojego działania, celem pozyskania innych podmiotów niż policyjne w działaniu na rzecz poprawy bezpieczeństwa. Podejmowane działania oprócz pozyskania takich partnerów mają na celu również zaktywizowanie społeczności lokalnej, zgodnie z maksymą, że „nie tylko Policja jest odpowiedzialna za bezpieczeństwo”. Organizowano szereg spotkań z samorządem lokalnym, administratorami i mieszkańcami poszczególnych osiedli. W spotkaniach takich brali udział ze strony Policji Dzielnicy i Kierownictwo naszego Komisariatu. Początkowo spotkania te miały charakter typowo roszczeniowy. Uczestnicy spotkań żądali tylko od policji, aby była wszędzie tam, gdzie się coś akurat dzieje, nie widząc potrzeby samemu włączyć się do działania. Dopiero później ten stan uległ zmianie. Omówiono więc stan zagrożenia osiedla ze wskazaniem jego źródeł i przyczyn, wskazywano możliwości, jakie posiada Policja do walki z opisanymi zagrożeniami, a także wskazywano możliwość usunięcia przyczyn, które sprzyjały powstaniu zagrożenia. I tak np. na jednym z osiedli istniał nie zagospodarowany, zarośnięty teren, będący ostoją pijaków itp., gdzie odnotowywano rozboje, gwałty i szereg innych przestępstw. Problem - jak się wydawało - nie do rozwiązania, jednak pod naciskiem ukierunkowanej grupy mieszkańców doczekał się realizacji. Miejsce to dziś jest uporządkowane, po zmroku oświetlone, zorganizowano tam place zabaw, boiska itd. Opisana wcześniej przestępczość spadła, zyskali mieszkańcy i Policja. Mieszkańcy uzyskali spokój i bezpieczeństwo w miejscu zamieszkania oraz miejsca do spędzania wolnego czasu, zabawy, wypoczynku. Policja natomiast, która nieustannie angażowała swe siły w tym miejscu, może skierować je gdzie indziej, np. tam, gdzie podobny problem jeszcze nie został rozwiązany. Po pozytywnym zrealizowaniu jakiegoś przedsięwzięcia, z reguły do grupy pragną przystąpić nowe osoby zgłaszając nowe pomysły. Jednak niestety, po pewnym czasie ich zapal maleje. Tu istotną sprawą jest znalezienie wśród mieszkańców osoby o odpowiedniej charyźmie. Osoby, która zostałaby liderem wśród mieszkańców. Wspólnie z Dzielnicy działaliby oni w kierunku poprawy bezpieczeństwa, skupiając przy sobie osoby już zaangażowane, a także wciągając nowych ludzi, korzystając z ich zapala i wykorzystując ich pomysły realizowałiby coraz to nowe zadania. Właśnie z tak zaangażowanych mieszkańców może powstać Straż Obywatelska. Straż taka działa już między innymi właśnie na opisanym wcześniej osiedlu, które rozwiązało problem nie zagospodarowanych terenów. Proszę nie mylić w tym miejscu Straży Obywatelskiej z byłym ORMO, gdyż formacja ta jest czymś zupełnie innym, choć nie zupełnie nowym.

Formacje takie pojawiły się w końcu lat sześćdziesiątych w Stanach Zjednoczonych. Była to odpowiedź mieszkańców na szerzącą się plagę kradzieży. Pierwsze lata realizacji programu poświęcono rozpowszechnianiu informacji na temat zagrożeń, kładąc duży nacisk na informowanie mieszkańców zagrożonych rejonów o skutecznych metodach zapobiegania kradzieżom. Następne działania skoncentrowały się na organizowaniu współpracy służb porządkowych i mieszkańców na rzecz redukcji ilości kradzieży i innych przestępstw. Dzięki takim działaniom Straży Obywatelskiej miejsca, które dotychczas uchodziły za szczególnie niebezpieczne, odzyskały walory dobrego osiedla. Wykorzystując doświadczenia innych, eliminując ich błędy, a powielając to, co przyniosło sukces w naszych realiach, mamy szansę jak najlepiej zrealizować tego rodzaju przedsięwzięcia. Strażom już istniejącym postawiono takie zadania:

- * współdziałanie z mieszkańcami osiedla w walce z przestępczością oraz organizowanie się społeczności lokalnej w celu zapobiegania przestępczości;
- * ściśle współdziałanie z miejscowym Komisariatem Policji, a w szczególności z Dzielnicy i policjantami pracującymi na terenie Osiedla;
- * uświadamianie miejscowemu społeczeństwu, że niezbędna jest jego pomoc w walce z przestępczością na terenie swojego osiedla czy miejsca pracy;
- * potrzebę zbudowania różnego rodzaju form obrony przed zagrożeniami, jakie rodzi występująca na osiedlu przestępczość;
- * sygnalizowanie i umacnianie więzi międzysąsiedzkiej, która ma duży wpływ na zwalczanie i zapobieganie przestępczości;
- * odbudowanie zaufania lokalnej społeczności do Policji i Straży Miejskiej, celem przekonania jej, iż oba te organy są niezbędne do walki z wzrastającą przestępczością;
- * zorganizowanie płynnego przebiegu informacji o zadaniach w walce z przestępczością poprzez wydawanie biuletynu informacyjnego;
- * współpraca na bieżąco z Zespołami i Wspierania na Rzecz Bezpieczeństwa na terenie osiedla.

Wymienione zadania może nie mają od razu widocznego przełożenia na szybką poprawę bezpieczeństwa, ale ich skrupulatne wypełnianie doprowadzi do większej świadomości mieszkańców jak zapobiegać, jak przeciwdziałać, jak skutecznie wezwać pomoc lub przekazać informacje o zauważonych przez siebie nieprawidłowościach czy popełnianym przestępstwie.

Mając to wszystko na uwadze i zachęcając Państwa do udziału w spotkaniu organizowanym przez Radę Osiedla Borek i Komisariat Policji Wrocław, proponujemy rozważyć swój udział w podobnym przedsięwzięciu, porozmawiać z sąsiadami i namówić ich do wzięcia udziału w spotkaniu oraz przystąpienia do naszych wspólnych przedsięwzięć, zmierzających do poprawy bezpieczeństwa na terenie Osiedla, na których Państwo mieszkacie czy pracujecie. Liczymy również, że osoby, które zdecydują się na udział w spotkaniu, nie przyjmą postawy roszczeniowej, ale że swoim udziałem aktywnie Państwo przyczynią się do wspólnego sukcesu.

Kierownik Rewiru Dzielnicy KP Wrocław-Krzyki
asp. Tomasz Gralak

UWŁASZCZENIE W SPÓŁDZIELNIACH MIESZKANIOWYCH

C z ę ś c I V.

Obowiązująca od 15.01.03 r. znolizowana ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 240/02 poz. 2058 art. 35 ust. 3), znolizowana ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 153/02 poz. 1271 art. 68 ust. 1 p. 9) oraz Uchwała Rady Miasta Wrocławia pozwalają uzyskać nie tylko prawo do odrębnej własności mieszkania spółdzielczego, lecz również pozwalają wykupić z bonifikatą część gruntu przynależnego do tego mieszkania, jeżeli grunt ten jest w wieczystej dzierżawie spółdzielni. Wieczysta dzierżawa jest hybrydą nieznaną w żadnym innym kraju Unii Europejskiej i nie tylko tam. Ww. przepisy niestety nie działają automatycznie - czyli z mocy ustawy Spółdzielca, aby uzyskać mieszkanie spółdzielcze na odrębną własność - po pierwsze powinien wystąpić do zarządu spółdzielni (jeżeli dotychczas tego nie uczynił) z odpowiednim wnioskiem o przyznanie tej własności, a po drugie (jeżeli grunt pod budynkiem, w którym mieszka jest w wieczystej dzierżawie) powinien zgłosić do zarządu spółdzielni chęć kupna części gruntu przynależnej do jego mieszkania z bonifikatą rozłożoną na 10 lat przy stawce oprocentowania 0,1% w skali roku na druku wg zamieszczonego poniżej wzoru 14N, dostępnego także w biurze Rady Osiedla BOREK zgodnie z informacją zamieszczoną na końcu niniejszego artykułu. To zgłoszenie spółdzielców do zarządu spółdzielni zobowiązuje władze tej spółdzielni do wykupu z bonifikatą od Gminy Wrocław gruntów będących dotychczas w wieczystej dzierżawie - na podstawie ww. przepisów.

Pełny tytuł własności do mieszkania spółdzielczego spółdzielca może uzyskać dopiero po otrzymaniu na własność gruntu pod blokiem, przynależnego do jego mieszkania. Może tak się zdarzyć, że spółdzielnia idąc po najmniejszej linii oporu przygotowuje dokumenty do zawarcia ze spółdzielcą umowy notarialnej na odrębną własność mieszkania na gruntach wieczystej dzierżawy, ponieważ przepisy nie zobowiązują władz spółdzielni do wykupu gruntów pod jej budynkami. Aby tego uniknąć, zgodnie z art. 43 ust. 2 ww. ustawy - osoby uprawnione do uzyskania mieszkania na odrębną własność powinny w terminie 14 dni po upływie okresu wyłożenia przez spółdzielnię projektu uchwały do wglądu, przedstawić wypełnione pismo 14N zarządowi spółdzielni. Jest to termin ostatniej szansy, aby formularzem 14N zobowiązać zarząd spółdzielni do wystąpienia do Urzędu Miejskiego o zakup gruntów z bonifikatą.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Wojewodzianka” we Wrocławiu już wyłożył projekt takiej uchwały, której okres wyłożenia do wglądu upływa dn. 20.03.2003r. W związku z powyższym ostateczny termin składania żądań o wykup gruntu dla członków tej spółdzielni nieodwołalnie upływa drugiego kwietnia 2003 r. (licząc 14 dni od ostatniego dnia okresu wyłożenia projektu uchwały).

Obecnie wystarczy, aby tylko jeden członek spółdzielni z danego bloku złożył wniosek na odrębną własność mieszkania - zgodnie z ww. ustawą - co daje mu prawo otrzymania odrębnej własności. Po zawarciu umowy notarialnej, jeżeli składający wniosek zechce wykupić przynależną do jego mieszkania część gruntu będącego w wieczystej dzierżawie - będzie musiał przekonać do tego przedsięwzięcia wszystkich spółdzielców i właścicieli danego bloku.

Wszystkie dotychczas złożone wnioski przez członków spółdzielni o przekształcenie dotychczasowego prawa do lokalu w prawo do odrębnej własności są w dalszym ciągu ważne. Nie należy tych wniosków wycofywać z zarządu spółdzielni pod żadnym pretekstem, nie zważając na żadne ewentualne namowy.

Wprowadzona zmiana obowiązująca od dnia 15.01.03 r. przewiduje, że spółdzielnia ma obowiązek przygotowania projektu uchwały w sprawie uwłaszczenia dla wszystkich mieszkańców danego bloku w nieprzekraczalnym okresie 24 miesięcy od dnia złożenia 1-szego wniosku z tego bloku.

Samo złożenie wniosku uwłaszczeniowego zmniejsza ryzyko ekonomiczne związane z ewentualnością ponoszenia przez członka spółdzielni fatalnych konsekwencji upadku lub

likwidacji spółdzielni. Uzyskanie przez członka spółdzielni prawa odrębnej własności mieszkania wyłącza to mieszkanie z masy upadłościowej z mocy samego prawa, a członek spółdzielni - właściciel wyodrębnionego mieszkania nie ponosi wówczas żadnych obciążeń finansowych, związanych ze spłatą wierzytelności upadłej spółdzielni. Od tego członka można żądać tylko jednorazowo kwoty do wysokości udziału członkowskiego 300-500 zł, w zależności od tego, ile określa statut spółdzielni.

Z pełnym ujednoliconym tekstem ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, z pełnym ujednoliconym tekstem ustawy - prawo spółdzielcze oraz dodatkiem prof. Adama Bieli - zamieszczonym z Naszym Dziennikiem z 1-2/02.03 r. - o możliwości przekształcenia mieszkania lokatorskiego, mieszkania własnościowego, garażu lub lokalu użytkowego na odrębną własność, można zapoznać się w lokalu Rady Osiedla Borek przy al. Lipowej 6 (drugie wejście, w suterenie) w godzinach dyżurów Rady Osiedla (poniedziałki i piątki w godz. 10-12 oraz we wtorki w godz. 17-19). Będzie można tam także otrzymać nieodpłatnie formularze 1N, 3N, 4N, 5N, 11, 14N wniosków do składania w zarządach spółdzielni mieszkaniowych.

Parlament przedłużył o 4 lata okres obowiązywania ustawy o nabyciu przez użytkowników wieczystych prawa własności nieruchomości na Ziemiach Odzyskanych (Dz. U. Nr 3/03 poz. 24). Poprzedni termin dla tej ustawy upłynął dnia 23.10.02 r.

Stanisław Stefański

WZÓR PISMA 14N

.....
imię i nazwisko

.....
a d r e s

.....
nr telefonu

.....
Zarząd
SM

.....
nazwa spółdzielni

.....
adres spółdzielni

.....

My, niżej podpisani członkowie spółdzielni, mieszkańcy bloku nr..... przy ul. we Wrocławiu, prosimy u-
przejmie, aby Spółdzielnia zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy o
spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. nr 240/02 poz. 2058),
art. 68 ust. 1 p. 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.
U. nr 46/2000 poz. 543 wraz z późniejszymi zmianami) oraz
na podstawie Uchwały Rady Miasta Wrocławia - wystąpiła do
Prezydenta Miasta Wrocławia z żądaniem o przeniesienie na
Spółdzielnię własności gruntu pod naszym budynkiem. Żada-
my, aby Zarząd Spółdzielni dokonał zgodnie z ww. przepisami
zakup gruntu wraz z 90% bonifikatą od ceny sprzedaży usta-
lonej przez rzeczoznawcę majątkowego, rozłożonej na 10
kolejnych lat przy stawce oprocentowania wynoszącego 0,1%
w skali roku w celu przeniesienia na nas, mieszkańców tego
budynku, własności gruntu wraz z mieszkaniami podczas
zawierania z nami umów. Żadamy, aby nasz przedstawiciel
był obecny podczas przeniesienia własności gruntu na Spół-
dzielnię.

Lp.	Imię i nazwisko	Adres	Podpis
1.			
2.			
3.			
4.			
itd			